

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Келдыша, д. 7  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 506,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 506,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,83	45,63	2 903 201,42	2 503 939,47
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	321 463,63	321 463,63
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	334 348,61	334 348,61
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	529 275,17	143 676,17
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 662,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,15	14,33	907 895,23	907 895,23
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	169 817,38	169 817,38
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 946,91	5 946,91
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	620 791,54	620 791,54

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 143 613,88	3 080 365,38
Содержание и текущий ремонт	2 893 059,00	2 836 305,33
Коммунальные услуги	2 893 059,00	2 836 305,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	250 554,88	244 060,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 069,37	19 787,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 906,70	6 512,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 555,04	5 379,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	218 023,77	212 380,05
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 321,05	2 603,02
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	265,69	659,51
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	480,59	655,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 374,46	26 018,18
Содержание и текущий ремонт	340 604,08	397 357,75

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов